

ZÁPIS

Z členské schůze Bytového družstva Stojanova 6, družstvo, se sídlem Brno, Stojanova 370/6, PSČ 602 00, IČO: 27737284, konané dne 16. 5. 2011 v prostorách domu Stojanova 6

1. Zahájení

Schůzi zahájil předseda družstva Ing. Jiří Dvořák, a konstatoval, že na schůzi je dle presenční listiny osobně nebo v zastoupení přítomno 21 členů družstva a členská schůze je tak usnášeníschopná.

2. Volba předsedajícího a volba zapisovatele

Předseda družstva podal návrh na schválení programu schůze a volbu předsedajícího Ing. Jiřího Dvořáka a zapisovatele Nelu Parmovou.

Usnesení:

Členská schůze schvaluje předsedajícího Ing. Jiřího Dvořáka a zapisovatelku Nelu Parmovou.

Hlasování: pro: 21, proti: 0, zdrželo se: 0

Usnesení bylo přijato

3. Aktuální informace o situaci v domě

Pí Fischerová vnesla návrh na podání reklamace společnosti 3comp s. r. o., požadováno zapravení vzniklých otvorů v prostorách sklepů, světlíku a kotelny. Reklamaci včetně fotodokumentace podá písemně místopředsedkyně družstva pí Parmová.

Pan Knos vnesl návrh na zapravení venkovních parapetů. Pí Fischerová opakovaně upozorňuje na vzniklou skvrnu v důsledku nedostatečné izolace pod střechem.

Předseda družstva Ing. Dvořák zajistí sanaci a odstranění všech závad.

Nájemníci požadují instalaci madla před vchod domu. Pí Fischerová zajistí jeho nákup a instalaci.

Na těchto usneseních se kolektivně shodli všichni přítomní členové družstva a nebylo třeba o nich hlasovat.

4. Informace představenstva o výsledcích kontroly Státní energetické inspekce

Dne 14.3. dubna 2011 proběhla v prostorách našeho domu ohlášená kontrola ČS- Státní energetické

Inspekce za přítomnosti inspektorky Ing. Z.Lošťákové. Předmětem kontroly bylo dodržování § 62 odst. 4 písm. b. zákona č. 458/ 2000 Sb a § 28 odst. 2, písm. d a § 28, odst. 5 písm.b, zákona 458/2000 Sb.v platném znění, podle kterého je vlastník nemovitostí povinen udržovat společná odběrná plynová a elektrická zařízení ve stavu, který odpovídá právním předpisům a technickým normám.

Byla provedena fyzická kontrola instalací a kontrola provádění periodických revizí elektro i plynu a byly předloženy originály všech dokladů a kopie předány inspektorce.

V protokolech č. 062201011 a č. 062101311 ze dne 15.4. 2011 vyplývá že BD Stojanova 6 , družstvo udržuje společné odběrné plynové a elektrické zařízení sloužící

pro tyto dodávky ve stavu, který odpovídá právním předpisům, technickým normám a technickým pravidlům a nebyly zjištěny porušení ustanovení příslušných zákonných ustanovení.

5. Privatizace bytů, přechod do osobního vlastnictví, doplňující informace

JUDr. Milan Kružík seznámil členy družstva se zněním zákona o převodu vlastnických práv do osobního vlastnictví. Členové družstva se opakovaně shodli na převodu do OV po provedení nezbytných oprav ve společných prostorách domu. Převod proběhne až na základě podrobného rozkreslení a rozvržení sklepních prostor. Na základě vypracovaného a členy družstva schváleného projektu sklepních prostor bude možné zahájit právní kroky k převodu. Samotná realizace rekonstrukce sklepů pak proběhne paralelně s převodem do OV.

Bod čtyři z předchozí členské schůze (Zápis ze 14. 2. bod 4) tak zůstává beze změn.

6. Výběrové řízení na výběr dodavatele výtahu

Členské schůzi Bytového družstva Stojanova 6 byl přítomen zástupce společnosti Vertikalkomp (dříve také pod obchodním názvem Výtahy Brno, spol. s. r. o., Prokeš výtahy - servis, spol. s. r. o.), který členy družstva seznámil s podmínkami a technickými parametry dodání výtahu společností Vertikalkomp. Členové družstva navrhli další podmínky, na základě kterých pak dojdou ke konečnému rozhodnutí.

- Rozšíření stávajících pěti stanic na 6. (Probourání výtahového otvoru a vytvoření stanice také v prvním patře domu).
- Rozšíření nabídky o zajištění stavebního povolení
- Možnost splátkového kalendáře (50% ceny a bezúročná splátka v 8 následujících měsících)

Členové družstva se shodli, že své hlasy udělí veřejně svým podpisem na nástěnce domu, kde budou vystaveny aktualizované nabídky všech oslovených společností, tedy také Konekta výtahy a. s. a ThyssenKrupp.

7. Návrh na odměnu pro představenstvo za rok 2010 – odloženo z předchozí členské schůze

Předseda družstva podal návrh na odměnu za práci předsednictva družstva ve funkčním období od 1. 9. 2009 do 25. 7. 2010. Předseda družstva ani nikdo z členů nenavrl částku za toto období, bod se opět přesouvá na další jednání schůze. Bývalá předsedkyně družstva Bc. Marie Hanáková se vzdává poměrné částky odměny ve prospěch nákupu lavičky na zahradu domu v hodnotě 4000 Kč.

8. Návrh na jednorázovou odměnu pro pí. Fischerovou

Paní Fischerová se veřejně vzdala své odměny ve prospěch zakoupení madla do prostoru vchodu domu.

9. Informace představenstva o stavu účtu BD

Ke dni 16. 5. 2011 je na účtu bytového družstva 545 100 Kč.

10. Projednání žádosti o pronájem bytu pí Puldové a pana Malaníka

Předseda družstva přednesl žádost na pronájem bytu výše uvedených členů družstva.

Usnesení:

Členská schůze schvaluje žádost o pronájmu bytu paní Puldové.

Hlasování: pro: 20, proti: 0, zdrželo se: 1

Usnesení bylo přijato

Usnesení:

Členská schůze schvaluje žádost o pronájmu bytu pana Malaníka.

Hlasování: pro: 20, proti: 0, zdrželo se: 1

Usnesení bylo přijato

11. Diskuze k aktuálním otázkám družstva

Místopředsedkyně družstva podala návrh na nákup lavičky do prostor zahrady domu. Jedná se o lavičku určenou k celoročnímu vystavení v exteriéru (lavička městského mobiliáře), pro 4 osoby, typ Schönbrunn v hodnotě 4000 Kč včetně dph, dopravy a montáže.

Usnesení:

Členská schůze schvaluje nákup uvedeného typu lavičky.

Hlasování: pro 8, proti: 9, zdrželo se: 3

Usnesení nebylo přijato

V Brně 16. 5. 2011

Ing. Jiří Dvořák, předsedající

Nela Parmová, zapisovatelka

Přílohy: Prezenční listina

Pozvánka na členskou schůzi s programem schůze

BYTOVÉ DRUŽSTVO STOJANOVA 6, DRUŽSTVO

se sídlem Stojanova 6, 602 00 Brno

IČ: 27737284, DIČ: CZ27737824

č.ú. ČSOB 217340938/ 0300

zapsané v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl Dr, vložka 4449

Vážená paní, vážený pan

Stojanova 6

602 00 Brno

V Brně dne 29.dubna 2011

P o z v á n k a

na členskou schůzi Bytového družstva Stojanova 6, družstvo, která se uskuteční v

pondělí 16.května 2011 v 18.00

v prostorách suterénu našeho domu Stojanova 6 , Brno

Program jednání:

1. Zahájení
2. Volba předsedajícího a volba zapisovatele
3. Aktuální informace o situaci v domě
4. Informace představenstva o výsledcích kontroly Státní energetické
5. Privatizace bytů, přechod od osobního vlastnictví doplňující informace
6. Výběrové řízení na výběr dodavatele výtahu
7. Návrh na odměnu pro představenstvo za rok 2010 odloženo z předchozí členské schůze
8. Návrh na jednorázovou odměnu pro pí.Fischerovou
9. Informace představenstva o stavu účtu BD
10. Projednání žádosti o pronájem bytu“ pí.Puldová, p.Malaník
11. Diskuze k aktuálním otázkám družstva
12. Závěr

Nebude –li moci se schůze osobně zúčastnit, můžete zmocnit jinou osobu. Za tím účelem použijte plnou moc, která je k dispozici na stránkách: www.stojanka.wbs.cz.

Ing.Jiří Dvořák
předseda družstva



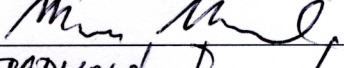
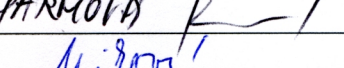
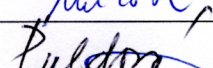
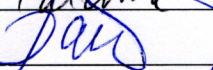
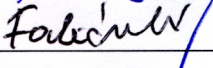
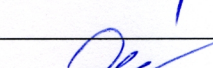
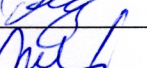
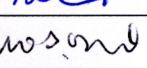
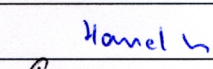
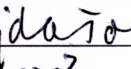
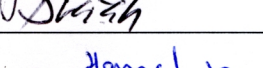
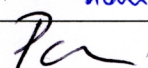
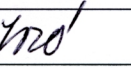
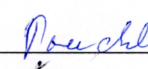
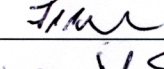
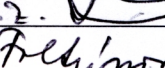
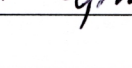
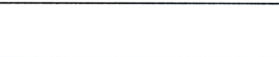

Nela Parmová
místopředseda družstva

Bytové družstvo Stojanova 6, družstvo

se sídlem Stojanova 6, 602 00 Brno, IČ: 27737284

Preseňní listina

z členské schůze BD Stojanova 6, družstvo konané dne 16.5.2011

číslo bytu	člen družstva	zástupce na základě plné moci	podpis
1	Dagmar Fridrichová		
2	Mgr. Zuzana Kutějová		
3	Martin Malaník		
4	Dana Benčíková		
5	Kateřina Miková		
6	Lenka Puldová		
7	MUDr. Dagmar Daňhelová		
8	Miroslav Fabiánek		
9	Doc. RNDr. Zdeněk Mikulášek		
10	Ing. Pavel Dražanský		
11	Marek Klima		
12	Olga Knosová		
13	Bc. Marie Hanáková		
14	Jana Gajdošová		
15	Ing. Jiří Dvořák		
16	Miloslava Kostrhonová		
17	Nela Parmová		
18	JUDr. Martin Holík		
19	Olga Pouchlá/Janičková 23		
20	Marie Fischerová		
21	Alena Gruter- Kružíková		
22	Alena Foltýnová		
23	Karolína Klanicová		
24	Ing. Lukáš Telecký		