

Zápis

z členské schůze Bytového družstva Stojanova 6, družstvo, se sídlem Brno, Stojanova 370/6, PŠČ 602 00, IČO: 27737284, konané dne 3.11.2010, v prostorách domu Stojanova 6 Brno

1. Zahájení

Schůzi zahájil místopředseda družstva pan Ing. Jiří Dvořák a konstatoval, že na schůzi je přítomno osobně nebo prostřednictvím svého zástupce 19 členů družstva dle presenční listiny a členská schůze je usnášeníschopná.

2. Volba předsedajícího a volba zapisovatele

Místopředseda družstva podal návrh na schválení programu, volbu předsedajícího Ing. Jiřího Dvořáka a na volbu zapisovatele paní Marii Hanákovou.

Usnesení: Členská schůze schvaluje předsedajícího Ing. Jiřího Dvořáka, zapisovatelku Marii Hanákovou.

Hlasování: pro: 19, proti: 0, zdrželo se: 0

Usnesení bylo přijato.

3. Projednání vyúčtování nákladů na akci – oprava stupaček a pořízení centrálního ohřevu teplé vody

Členové družstva byly seznámeni s konečnými náklady na akci – oprava stupaček a pořízení centrálního ohřevu teplé vody a jejich financováním.

Usnesení: Členská schůze bere na vědomí předložené vyúčtování a financování akce – oprava stupaček a pořízení centrálního ohřevu teplé vody

Hlasování: pro: 19, proti: 0, zdrželo se: 0

Usnesení bylo přijato.

4. Volba nového představenstva družstva

Členové družstva předložili svoje návrhy na nové členy představenstva:

návrh: Marie Hanáková a Miloslava Kostrhonová – poděkovaly za dosavadní podporu a nominaci odmítly z důvodu pracovního vytížení

návrh: Nela Parmová – souhlasí s nominací

Usnesení: Členská schůze schvaluje paní Nelu Parmovou do funkce místopředsedy bytového družstva Stojanova 6, družstvo.

Hlasování: pro: 18, proti: 0, zdrželo se: 2

Usnesení bylo přijato.

návrh: Marie Fischerová – souhlasí s nominací

Usnesení: Členská schůze schvaluje paní Marii Fischerovou do funkce místopředsedy bytového družstva Stojanova 6, družstvo.

Hlasování: pro: 18, proti: 0, zdrželo se: 2

Usnesení bylo přijato.

návrh: Ing. Jiří Dvořák – souhlasí s nominací na předsedu družstva

Usnesení: Členská schůze schvaluje pana Ing. Jiřího Dvořáka do funkce předsedy bytového družstva Stojanova 6, družstvo.

Hlasování: pro: 18, proti: 0, zdrželo se: 1

Usnesení bylo přijato.

5. Diskuze

Reklamacce topení a ohřevu vody:

- Marek Klíma (Mlčoušková) – netopí koupelnový žebřík
- A. Foltýnová – slabý tlak vody v koupelně
- MUDr. Daňhelková – nízký tlak vody v kuchyni
- Ing. Drahanský – nefunkční vodoměr na teplou vodu
- Doc. Mikulášek – hlučné topení v noci (při sepnutí kotle)

Návrh opatření: reklamovat závady u firmy 3COMP s.r.o. (instalatér pan Hurt), změnit časové spínání kotle (lehce temperovat celou noc) – u firmy Alfa-COM s.r.o.

Ochlazení – průvan v domě.

Návrh opatření: zprovoznit „lítačky“ v přízemí domu, doplnit dveře na zahradu o spodní těsnění (tzv. kartáč).

Paní Fabiánová – dotaz, jak je provedena izolace trubek ve světlíku.

Vysvětleno, veškeré trubky obaleny izolací mirelon.

Nepořádek ve světlících, velká prašnost do koupelen

Návrh opatření: vyzvat sl. Kutějovou k vyklizení jejich věcí, zajistit úklid světlíků

Marek Klíma (Mlčoušková) – nefunkční zvonek a el. zámek, neví který jim patří sklep

Návrh opatření: objednat zjištění závady a opravu u elektrikáře, zajistit označení stávajících sklepních kójí.

V Brně dne 3.11.2010

Ing. Jiří Dvořák
předsedající

Marie Hanáková
zapisovatelka

Přílohy: 1 presenční listina
2 potvrzení o převzetí pozvánky
3 pozvánka na členskou schůzi s uvedením programu
4 vyúčtování akce - oprava stupaček a pořízení centrálního ohřevu teplé vody

Náklady stavby - výměna stupaček a pořízení centrálního ohřevu teplé vody

č. faktury	firma	částka	uhrazena	popis
2010015	3COMP s.r.o.	284 810,00 Kč	10.5.2010	záloha - koupelny
2010018	3COMP s.r.o.	88 253,70 Kč	21.5.2010	bourání konstrukcí, lešení, úpravy povrchů
2010025	3COMP s.r.o.	312 124,00 Kč	14.6.2010	ZTI a topení: rozvody potrubí, armatury, izolace, otopná tělesa
2010037	3COMP s.r.o.	165 000,00 Kč	14.7.2010	záloha - kuchyně
2010048	3COMP s.r.o.	141 176,00 Kč	4.8.2010	konečná faktura za stavbu
<i>mezisoučet:</i>		<i>991 363,70 Kč</i>		<i>(původní cena dle Smlouvy o dílo: 1 264 453,00 Kč)</i>
	Alfa-COM s.r.o.	128 755,00 Kč	24.6.2010	vybavení kotelny zařízením na ohřev TUV
	Malaník	25 022,00 Kč	17.9.2010	vybourání a zazdění stupaček v některých bytech
	Malaník	9 320,00 Kč	4.10.2010	instalace ventilů, odvzdušnění otopných žebříků

Využité dotace na stavbu:

č. dokladu	poskytl	částka	vyplaceno
	MMB, ODM	284 810,00 Kč	3.6.2010
	MMB, ODM	400 377,70 Kč	30.6.2010
	MMB, ODM	39 787,00 Kč	13.8.2010
celkem:		724 974,70 Kč	

Doplatek nájemníků:

13 200,00 Kč na 1 byt, tj. 303 600,00 Kč

náklad stavby celkem: 1 154 460,70 Kč

Financování:

dotace:	724 974,70 Kč
nájemníci:	303 600,00 Kč
družstvo:	125 886,00 Kč

Poskytnuté dotace od Magistrátu města Brna:

rok čerpání	výše dotace	účel veřejné podpory
2008	3 235 855,00 Kč	rozdíl mezi kupní cenou a cenou obvyklou dle znaleckého posudku
2008	1 377 371,00 Kč	výměna dožitých oken za plastová
2010	724 974,70 Kč	výměna stupaček

Dotace celkem: 5 338 200,70 Kč , v přepočtu 217 974,71 EUR

13 500 Kč
 13 500 Kč
 303 600 Kč
 134 814 Kč
 celkem: 4 424 424 Kč

13 500 Kč
 303 600 Kč
 134 814 Kč
 celkem: 4 424 424 Kč

13 500 Kč
 303 600 Kč
 134 814 Kč
 celkem: 4 424 424 Kč

Dotace od Magistrátu města Brna:

rok čerpání	výše dotace	účel veřejné podpory
2008	3 235 855,00 Kč	rozdíl mezi kupní cenou a cenou obvyklou dle znaleckého posudku
2008	1 377 371,00 Kč	výměna dožitých oken za plastová
2010	724 974,70 Kč	výměna stupaček

Dotace celkem: 5 338 200,70 Kč , v přepočtu 217 974,71 EUR