

Zápis

z členské schůze Bytového družstva Stojanova 6, družstvo, se sídlem Brno, Stojanova 370/6, PSČ 602 00, IČO: 27737284, konané dne 25.7.2010, v prostorách domu Stojanova 6 Brno

1. Zahájení

Schůzi zahájila předsedkyně družstva paní Marie Hanáková a konstatovala, že na schůzi je přítomno osobně nebo prostřednictvím svého zástupce 17 členů družstva dle presenční listiny a členská schůze je usnášeníschopná.

2. Volba předsedajícího a volba zapisovatele

Předsedkyně družstva podala návrh na volbu předsedajícího paní Marii Hanákovou a na volbu zapisovatele paní Miloslavu Kostrhonovou.

Hlasování: pro: 17, proti: 0, zdrželo se: 0
Členská schůze usnesení přijala.

3. Projednání námítky – viz příloha zápisu č. 4 - pana Bezega - zástupce slečny Klanicové z bytu č.23 proti usnesení členské schůze ze dne 13.6.2010, bod č.5

Předsedkyně družstva seznámila členy družstva s problematikou námítky - dle přílohy č.4 tohoto zápisu a dle bodu č.5 zápisu ze členské schůze družstva konané dne 13.6.2010:

Citace zápisu členské schůze BD Stojanova 6, ze dne 13.6.2010:

5. Rozhodnutí o způsobu připojení nových stoupaček do bytu č. 19 a do bytu č.23

Předsedkyně družstva paní Hanáková přednesla členům družstva vzniklý problém:

V době, kdy se jednalo o variantu rozšíření koupelen do světlíku se počítalo s tím, že stávající stoupačky, které byly vedeny v obezdívce koupelen zůstanou zachovány, a proto mohlo být přislíbeno, že z bytu č. 23 mohou být vedeny stoupačky ve stávající obezdívce.

Na členské schůzi 15.3.2010 byla členy družstva odsouhlasena jiná varianta bez rozšíření koupelen s vedením nových stoupaček světlíkem, proti této odsouhlasené variantě se nikdo ze členů družstva do 30 dnů neodvolal. Protože většina členů družstva využila možnost rozšíření koupelny zbouráním obezdívky, ve které byly vedeny staré dožité stoupačky musí být všichni nájemníci připojení pouze na nové stoupačky, které jsou vedeny světlíkem.

Během výstavby nových stoupaček ve světlíku nebyly realizační firmou 3COMP s.r.o. přivedeny nové stoupačky ve světlíku k bytu č.23 slečny Klanicové, k tomuto opomenutí ze strany firmy 3COMP s.r.o. došlo pravděpodobně záměnou varianty, která by platila pouze v případě, pokud by se realizoval projekt rozšíření koupelen do světlíku. Zástupci firmy 3COMP s.r.o. v rámci jednoduššího řešení napojení projednali s členkou družstva paní Mgr. Martou Janíčkovou, která nechtěla odstranit obezdívku se starými stoupačkami, výměnu starých stoupaček v obezdívce za nové a možnost vedení nových stoupaček z bytu č.19 touto novou stoupačkou v obezdívce, s čím paní Janíčková souhlasila. Den poté, kdy výměna staré stoupačky byla provedena, s výše uvedeným řešením paní Mgr. Janíčková vyjádřila nesouhlas. Zástupce slečny Klanicové pan Bezeg, vybavený plnou mocí od slečny Klanicové, požadoval po družstvu zachování možnosti vedení stoupaček tak, jak bylo domluveno v rámci projektu rozšíření koupelen do světlíku, který se však nerealizoval – viz. výše rozhodnutí

členské schůze ze dne 15.3.2010. Po několika pokusech ze strany předsednictva družstva domluvit se se zástupcem slečny Klanicové panem Bezegem na nějakém řešení byly ze strany pana Bezega všechny návrhy zamítnuty. Paní Janíčková požádala o kontrolu Stavební úřad města Brna, který v rámci tohoto sporu nenalezl žádné řešení, protože výměna stoupaček nepodléhá povinnosti stavebního povolení ani ohlášení a veškeré stoupačky jsou majetkem družstva.

Právní zástupkyně paní Mgr. Janíčkové JUDr. Ondroušková konstatovala, že po prohlídce a seznámení se situací, by měla být zachována stejná pravidla pro všechny členy družstva.

Po rozpravě přítomných členů družstva bylo navrženo řešení provést přívod nových stoupaček ve světlíku k bytu č. 23 firmou 3COMP s.r.o. na náklady firmy 3COMP s.r.o. a zapojení vodoměrů tak, jak bylo rozhodnuto původně ve variantě vedení stoupaček ve světlíku a odstranit vedení stoupaček z bytu č. 23 v bytě č.19 též nákladem firmy 3COMP s.r.o., vše s termínem provedení do konce 24. týdne roku 2010.

Hlasování: pro: 19, proti: 1, zdrželo se: 2

Členská schůze družstva odsouhlasila provedení přívodu nových stoupaček ve světlíku k bytu č. 23 firmou 3COMP s.r.o. jejím nákladem včetně zapojení vodoměrů tak, jak bylo rozhodnuto původně ve variantě vedení stoupaček ve světlíku a odstranit vedení stoupaček z bytu č. 23 v bytě č.19 též nákladem firmy 3COMP s.r.o., vše s termínem provedení do konce 24. týdne roku 2010

V rozpravě byl podán návrh na doplňující usnesení k tomuto bodu:

„výše uvedená stavební úprava nebude provedena na náklad bytového družstva“

Hlasování: pro: 19, proti: 1, zdrželo se: 2

Konec citace.

Během projednávání námítky proběhla rozprava pana Bezega (zastupujícího na základě plné moci slečnu Karolínu Klanicovou) s přítomnými členy družstva, pan Bezeg žádal změnu výše uvedeného usnesení družstva v této jeho části:

„V rozpravě byl podán návrh na doplňující usnesení k tomuto bodu:

„výše uvedená stavební úprava nebude provedena na náklad bytového družstva“

Hlasování: pro: 19, proti: 1, zdrželo se: 2

a požádal o zaprotokolování námítky dle přílohy č.4, které bylo tímto provedeno.

Z diskuze vzešel návrh na potvrzení a upřesnění původního usnesení členské schůze ze dne 13.6.2010 takto:

Propojení kanalizace a vody uvnitř koupelny bytu č. 23 na nové domovní rozvody nebude provedeno na náklad bytového družstva.

Hlasování: pro: 14, proti: 1, zdrželo se: 2

Členská schůze usnesení přijala.

4. Diskuze

a/ Na návrh paní Fischerové byla projednána výše jednorázové mimořádné odměny pro uklízečku za zvýšené úsilí při úklidu chodeb během výměny stoupaček ve výši 3000,- Kč.

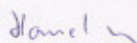
Hlasování: pro: 14, proti: 1, zdrželo se: 2

Členská schůze odsouhlasila mimořádnou odměnu pro uklízečku ve výši 3000,-Kč.

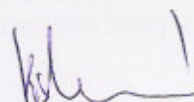
b/ Paní MUDr. Daňhelovou byl reklamován problém s elektřinou v bytech 6, 7, 11 a 22 a špatné označení jističů v rozvodné skříně. Předsedkyně družstva tento problém opětovně bude urgovat u firmy 3COMP s.r.o., v případě že bude zjištěno, že závada nesouvisí s provedenými opravami v koupelnách, bude řešeno samostatnou objednávkou el. prací.

c/ Předsedkyně družstva podala informaci o hromadné zpětné montáži měřičů topení (na nově instalovaná tělesa) před začátkem topné sezóny firmou Techem. Někteří nájemníci upozornili na zatuhlé kohouty u topení – bude rovněž zahrnuto do objednávky u firmy Techem.

V Brně dne 25.7.2010



Marie Hanáková
předsedající



Miloslava Kostrhonová
zapisovatelka

Přílohy:

- 1 prezenční listina
- 2 potvrzení o převzetí pozvánky
- 3 pozvánka na členskou schůzi s uvedením programu
- 4 Námitka pana Bezega proti části usnesení členské schůze z 13.6.2010