

Zápis

**z členské schůze Bytového družstva Stojanova 6, družstvo,
se sídlem Brno, Stojanova 370/6, PSČ 602 00, IČO: 27737284,
konané dne 09.11.2015 v 18:00 hodin v prostorách vinotéky v domě
Úvoz 43, 602 00 Brno**

1. Zahájení, volba předsedajícího a volba zapisovatele

Schůzi zahájil předseda družstva J..Dvořák a konstatoval, že na schůzi je přítomno osobně nebo prostřednictvím svého zástupce 18 členů Družstva podle presenční listiny, členská schůze je tak usnášeníschopná.

S navrženým programem schůze souhlasili všichni přítomní.

Hlasování: pro: 18, proti: 0, zdrželo se: 0

2. Volba orgánů členské schůze – volba předsedajícího a volba zapisovatele

Předseda družstva J.Dvořák podal návrh na volbu předsedajícího - J.Dvořáka a zapisovatele p. M.Kružíka.

Hlasování: pro: 18, proti: 0, zdrželo se: 0

usnesení:

Členská schůze družstva zvolila předsedajícím: J.Dvořáka.

Členská schůze družstva zvolila zapisovatelem p.M.Kružíka.

3. Rozhodnutí o vstupu bytového družstva do likvidace

J.Dvořák uvítal na jednání JUDr.Alici Sedlákovou notařku v Brně, která bude o rozhodnutích pod body 3. a 4. dnešního pořadu jednání pořizovat notářský zápis jak přikazuje zákon o obchodních korporacích. p.M.Kružík, přednesl důvody pro které bylo přistoupeno k návrhu na likvidaci družstva, tedy předně se jedná o již v zásadě ukončený převod všech bytových jednotek do vlastnictví jednotlivých členů družstva a vznik společenství vlastníků jednotek, které se od nového roku (r.2016) bude starat o dům, dále též úsporu finančních prostředků družstevníků apod.

Po krátké diskuzi družstevníků bylo přistoupeno za účasti notářky k hlasování.

Návrh usnesení: vstup bytového družstva do likvidace ke dni 1.1.2016

Hlasování: pro: 18, proti: 0, zdrželo se: 0

Návrh na vstup bytového družstva do likvidace ke dni 1.1.2016 byl jednomyslně přijat členskou schůzí – podrobnosti budou zachyceny v notářském zápisu č.j. NZ 333/2015.

4. Ustavení likvidátora

Následně bylo přistoupeno k dalšímu bodu programu, kterým bylo Ustavení likvidátora, tedy osobou která bude za družstvo provádět likvidaci družstva. Navrženy mimo hlasování byli p.M.Kružík ,nebo J.Dvořák, další osoby nebyly navrženy. Po krátké diskuzi bylo dohodnuto, že členská schůze bude hlasovat nejdříve o p.M.Kružíkovi a pokud nebude zvolen pak o J..Dvořákovi:

Po krátké diskuzi družstevníků bylo přistoupeno za účasti notářky k hlasování.

Návrh usnesení: Likvidátorem družstva se ustavuje p. Milan Kružík

Hlasování: pro: 18, proti: 0, zdrželo se: 0

Návrh na ustavení likvidátora p. M.Kružíka byl jednomyslně přijat členskou schůzí – podrobnosti budou zachyceny v notářském zápisu č.j. NZ 333/2015.

5. Schválení souhlasu se zřízením zástavního práva banky k bytové jednotce č. 370/24, č.370/25 a č.370/26

p. M.Kružík přednesl členské schůzi žádost družstevníka o schválení souhlasu členské schůze se zřízením zástavního práva k bytovým jednotkám č. 370/24, č.370/25 a č.370/26, pro účely zajištění úvěru (hypotéky). Na dotazy stran ohrožení družstva případnou realizací zástavy ze strany banky, bylo předsednictvem družstva popsáno, že v daném případě již byl jak u bytu, tak i u dvou nebytových prostor zaplacen tzv. další členský vklad, a jsou tak již pouze formálně ve vlastnictví družstva kdy je jen na pí. Telecké, kdy si požádá družstvo o převedení jednotek do svého výlučného vlastnictví, současně také se již jedná o samostatné jednotky a zástavní právo se bude vztahovat pouze na tyto označené jednotky nikoliv na další majetek družstevníků či družstva, ohrožení majetku družstevníků tak nehrozí.

Po krátké diskuzi družstevníků bylo přistoupeno k hlasování:

Návrh usnesení: Schvaluje se souhlas členské schůze se zřízením zástavního práva bance k bytové jednotce č. 370/24 a nebytovým jednotkám č. 370/25 a č.370/26 (garážím) k zajištění úvěru (hypotéky) a k podpisu zástavní smlouvy s bankou statutárními zástupci družstva jako zástupce vlastníka jednotek.

Hlasování: pro: 18, proti: 0, zdrželo se: 0

Návrh na schválení byl souhlas členské schůze se zřízením zástavního práva bance k bytové jednotce č. 370/24 a nebytovým jednotkám č. 370/25 a č.370/26 (garážím) k zajištění úvěru (hypotéky) a k podpisu zástavní smlouvy s bankou statutárními zástupci družstva jako zástupci vlastníka jednotek jednomyslně přijat.

6. Rozhodnutí o nakládání s prostředky družstva k nově vzniklému Společenství vlastníků Stojanova 370/6, Brno

p. M.Kružík přednesl členské schůzi návrhy předsednictva jak naložit se finančními prostředky družstva, tak, aby je bylo možné pokud možno co nejracionálněji převést do Společenství vlastníků Stojanova 370/6, Brno (dále jen SVJ). Možnosti jsou různé

ve vztahu k likvidaci družstva se však jeví jako nejvhodnější provést přesun všech finančních prostředků na účet SVJ přičemž na účtu družstva ponechat již jen prostředky na náklady likvidace a vyúčtování nákladů za služby za rok 2015.

Po krátké diskuzi družstevníků bylo přistoupeno k hlasování:

Návrh usnesení: Schvaluje se převod prostředků z účtu družstva na účet Společenství vlastníků Stojanova 370/6, Brno v takové výši, aby v družstvu byl ponechán dostatečný objem prostředků na náklady likvidace (do 80.000,-Kč) a vyúčtování nákladů za služby za rok 2015.

Hlasování: pro: 18, proti: 0, zdrželo se: 0

Návrh na schválení převodu prostředků z účtu družstva na účet Společenství vlastníků Stojanova 370/6, Brno, v takové výši aby v družstvu byl ponechán dostatečný objem prostředků na náklady likvidace (do 80.000,-Kč) a vyúčtování nákladů za služby za rok 2015 byl jednomyslně schválen.

7. Ostatní záležitosti družstva

Členskou schůzí bylo ustaveno, že s ohledem na nadcházející shromáždění vlastníků Společenství vlastníků Stojanova 370/6, Brno, která se koná bezprostředně po ukončení této členské schůze bude již debata nad plánovanými akcemi projednána na shromáždění.

schůze ukončena 18:59 hodin

Ing. Jiří Dvořák, předsedající

Mgr. Milan Kružík, zapisovatel