

# Zápis

**z členské schůze Bytového družstva Stojanova 6, družstvo,  
se sídlem Brno, Stojanova 370/6, PSČ 602 00, IČO: 27737284,  
konané dne 22.4.2015 v prostorách vinotéky v domě Úvoz 43**

## **1. Zahájení, volba předsedajícího a volba zapisovatele**

Schůzi zahájil předseda družstva p.Dvořák a konstatoval, že na schůzi je přítomno osobně nebo prostřednictvím svého zástupce 16 členů družstva podle presenční listiny a členská schůze je usnášeníschopná.

S navrženým programem schůze souhlasili všichni přítomní.

Hlasování: pro: 16, proti: 0, zdrželo se: 0

## **2. Volba orgánů členské schůze – volba předsedajícího a volba zapisovatele**

Předseda družstva podal návrh na volbu předsedajícího p. J.Dvořáka a na volbu zapisovatele p. Kružík.

Hlasování: pro: 16, proti: 0, zdrželo se: 0

usnesení:

Členská schůze družstva zvolila předsedajícím J.Dvořáka.

Členská schůze družstva zvolila zapisovatelem p.Kružíka.

## **3. Informace k opravě plynu a balkonů**

Ing. Dvořák detailně informoval členskou schůzi o jednáních s firmou Navrátil a s firmou Riva s.r.o..

Diskuse o provedení opravy dlažby na balkonech a opravy.

## **4. a 5. bod jednání - Otázka převodu bytů do OV**

p.Kružík informoval členy o probíhajícím řízení o převodu bytů, když uvedl, že do dnešní členské schůze se věc nepohnula. p. Kružík požádal o strpení 14dnů aby věc dotáhl.

V případě, že nebude do 15. května 2015 vedeno řízení o vkladu vlastnictví u příslušného KN bude osloven externí právník, aby provedl převod bytů do OV a bylo založeno společenství vlastníků.

Na to uvedení družstevníci požádali:

p.Pešáková žádá v souladu s ustanovením platných stanov žádá o převod bytu do osobního vlastnictví.

p.Daňhelová žádá v souladu s ustanovením platných stanov žádá o převod bytu do osobního vlastnictví.

p.Fišerová žádá v souladu s ustanovením platných stanov žádá o převod bytu do osobního vlastnictví.

p.Puldová žádá v souladu s ustanovením platných stanov žádá o převod bytu do osobního vlastnictví.

p.Mikulášek žádá v souladu s ustanovením platných stanov žádá o převod bytu do osobního vlastnictví.

p.Fridrichová žádá v souladu s ustanovením platných stanov žádá o převod bytu do osobního vlastnictví.

p.Pernica žádá v souladu s ustanovením platných stanov žádá o převod bytu do osobního vlastnictví.

p.Klima žádá v souladu s ustanovením platných stanov žádá o převod bytu do osobního vlastnictví.

p.Dvořák žádá v souladu s ustanovením platných stanov žádá o převod bytu do osobního vlastnictví.

p.Pouchlá/Janičková žádá v souladu s ustanovením platných stanov žádá o převod bytu do osobního vlastnictví.

p.Knos žádá v souladu s ustanovením platných stanov žádá o převod bytu do osobního vlastnictví.

## **5. Byt č.24 Telecký**

Stran prodeje bytu č.24 bylo konstatováno, že neboť nebyly předloženy znalecké posudky tak není členská schůze schopna o této věci rozhodnout. Bylo sjednáno, že bude svolána členská schůze jen a pouze s pořadem jednání o převodu bytu č.24. rodině Teleckých.

Diskuse o technice výpočtu nabídkové ceny.

Hlasování: pro: 16, proti: 0, zdrželo se: 0

**usnesení:bude svolána členská schůze jen a pouze s pořadem jednání o převodu bytu č.24. rodině Teleckých.**

## **6. Projednání návrhů na odměny členů BD (pí. Fischerová, p.Pešák, Pí. Benčíková a další)**

Paní Pešáková se vzdala odměny pro p.Pešáka za provedené sečení trávy za zahradě za období podzim 2013 od června 2014.

Odměna p.Fišerové za práci pro družstvo od 10/2013 do 12/2014 navrženo: 3.000,- KČ

Hlasování: pro: 15, proti: 0, zdrželo se: 1

**usnesení: odměna pro p. Fišerovou činí 3.000,-Kč**

Odměna p.Kružíka za práci pro družstvo 3.000,-Kč:

Hlasování: pro: 14 , proti: 0, zdrželo se: 2

**usnesení: odměna pro p.Kružíka činí 3.000,-Kč**

Odměna p.Dvořák za práci pro družstvo 5.000,-Kč

Hlasování: pro: 14, proti: 0, zdrželo se: 2

**usnesení: odměna pro p.Dvořáka činí 5.000,-Kč**

odměna p.Benčíková za práci pro družstvo 5.000,-Kč

Hlasování: pro: 15, proti: 0, zdrželo se: 1

**usnesení: odměna pro p.Benčíkovou činí 5.000,-Kč**

## **7.Projednání ostatních provozních záležitostí družstva**

- projednání problémů spojených nebytovým prostorem pana Malaníka,
- urgence odeslání výzvy panu Malaníkovi s výstrahou jeho vyloučení odeslat do 7.května 2015. O odeslání výstrahy bude předsednictvo informovat na [www.stojanka.wbs.cz](http://www.stojanka.wbs.cz) ,
- žádost na BEKANT o dodání technické zprávy stran nebytového prostoru p.Malaníka,
- oslovení firmy ALFA COM případě firma HUTYRA, přičemž zadáním bude zjištění zda je zásahem pana Malaníka narušena soustava přívodu vody a tím i dodávka teplé vody do systému.
- Urgence provedení ořezání ořešáku na dvoře domu, a to neprodleně po ukončení vegetačního klidu
- řešena otázka nových schránek
- zajistit opravu domovního telefonu přes společnost BEKANT

## 8. Závěr

schůze ukončena 19:50 hodin

---

Ing. Jiří Dvořák, předsedající

---

Milan Kružík, zapisovatel