

ZÁPIS

Z členské schůze Bytového družstva Stojanova 6, družstvo, se sídlem Brno, Stojanova 370/6, PSČ 602 00, IČO: 27737284, konané dne 14. 2. 2011 v prostorách domu Stojanova 6

1. Zahájení

Schůzi zahájil předseda družstva Ing. Jiří Dvořák, a konstatoval, že na schůzi je dle presenční listiny osobně nebo v zastoupení přítomno 19 členů družstva a členská schůze je tak usnášeníschopná.

2. Volba předsedajícího a volba zapisovatele

Předseda družstva podal návrh na schválení programu schůze a volbu předsedajícího Ing. Jiřího Dvořáka a zapisovatele Nelu Parmovou.

Usnesení:

Členská schůze schvaluje předsedajícího Ing. Jiřího Dvořáka a zapisovatelku Nelu Parmovou.

Hlasování: pro: 19, proti: 0, zdrželo se: 0

Usnesení bylo přijato

3. Informace o stavu vytápění v našem domě a výběr dodavatele ventilů a termohlavic k otopným žebříkům v koupelnách

Členové družstva podali stížnost na termohlavice na otopných žebřících dodané panem Malaníkem a požadují jejich výměnu v rámci záruky. Předseda družstva navrhl kontrolu a revizi ventilů a termohlavic společností Alfa COM.

Usnesení:

Členská schůze schvaluje provedení revize ventilů a termohlavic společností Alfa COM.

Hlasování: pro: 19, proti: 0, zdrželo se: 0

Usnesení bylo přijato

4. Privatizace bytů, přechod od osobního vlastnictví, výběr dodavatelů právních služeb a zaměření domu a bytů

Předseda družstva podal návrh na zahájení privatizací bytů do OV dle stanov družstva. Členy družstva byl podán protinávrh na převod do OV po provedení nezbytných oprav ve společných prostorách domu (po rekonstrukci výtahu a sklepů).

Usnesení:

Členská schůze schvaluje převod bytů do OV před zahájením nezbytných oprav.

Hlasování: pro: 7, proti 9, zdrželo se: 3

Usnesení nebylo přijato

5. Návrh vypracování Domovního řádu domu

Předseda družstva navrhuje vypracování Domovního řádu. Členové družstva konstatují, že domovní řád existuje, obdrželi jej při podpisu nájemní smlouvy a není třeba tvořit nový. Domovní řád bude vyvěšen na nástěnce domu k případnému připomínkování a doplnění.

6. Návrh na odměnu pro představenstvo za rok 2010

Předseda družstva podal návrh na odměnu za práci předsednictva družstva ve funkčním období od 1. 9. 2009 do 25. 7. 2010. Hlasování o odměně bylo odloženo na další členskou schůzi.

7. Návrh na jednorázovou odměnu pro pí. Benčíkovou za úklid sněhu v zimním období

Předseda družstva podal návrh na jednorázovou odměnu pro paní Benčíkovou v hodnotě 1000 Kč.

Usnesení:

Členská schůze schvaluje navrženou odměnu pro paní Benčíkovou.

Hlasování: pro 19, proti: 0, zdrželo se: 0

Usnesení bylo přijato

8. Informace představenstva o stavu účtu BD

Ke dni 14. 2. 2011 je na účtu bytového družstva 609 001 Kč.

9. Informace o dotacích na rekonstrukci výtahu

Ke dni 13. 7. 2010 byly pozastaveny všechny dostupné dotace vypisované SFRB určené na rekonstrukce bytových domů a do budoucna se neuvažuje o jejich spuštění. V současné době nejsou vypsané žádné dotace. Místopředsedkyně navrhla financování rekonstrukce výtahu z vlastních zdrojů a předložila nabídky třech společností na rekonstrukci výtahu, které budou vyvěšeny k posouzení na nástěnce domu.

K dispozici jsou cenové nabídky společnosti Vertical com, Thyssen Krupp a Konekta. Společnost Thyssen Krupp nabízí další možnosti slev nebo platbu formou splátek.

Usnesení:

Členská schůze schvaluje investici do rekonstrukce výtahu.

Hlasování: pro: 15, proti: 0, zdrželo se: 4

Usnesení bylo přijato

10. Projednání žádosti o podnájem bytu č. 11, pí. Mlčouškové

Paní Mlčoušková podala žádost na schválení podnájmu bytu č. 11.

Usnesení:

Členská schůze schvaluje žádost o podnájmu bytu č. 11

Hlasování: pro 18, proti: 0, zdrželo se: 1

Usnesení bylo přijato

11. Projednání návrhu na rekonstrukci osvětlení v domě a rozvodů ve společných částech domu ,
výběr dodavatele

Předseda družstva podal návrh na rekonstrukci osvětlení, el. rozvodů a instalaci čidel v domě.

Hlasování se odložilo na další schůzi po aktualizaci cenové nabídky předložené v loňském roce.

12. Informace o označení stávajících sklepních kójí, návrh na vyklizení prostor sklepa a odvoz
kontejneru a připravované rekonstrukci sklepa

Předseda družstva vyzval všechny nájemníky, aby si viditelně označili sklepní kóje. Předseda konstatoval, že všechny sklepy jsou řádně označené a obsazené. Slečna Kutějová a paní Kostrhonová nemají k dispozici sklep.

Byl podán předběžný návrh na rekonstrukci, sanaci a odvlhčení sklepů na podzim roku 2011.

13. Diskuze k aktuálním otázkám družstva

- Hlavní uzávěr vody v suterénu domu kape, pan Malaník byl pověřen zkontrolováním ventilu a případnou opravou.
- Omítka domu pod okny bytu paní Benčíkové opadává. Potřeba sanace omítky.
- Členové družstva vyzvali předsedu družstva, aby veškeré informace, nabídky a zápisy umisťoval na webové stránky družstva

V Brně 14. 2. 2011

Ing. Jiří Dvořák, předsedající

Nela Parmová, zapisovatelka

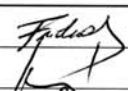
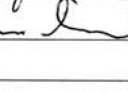
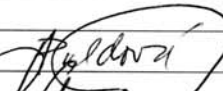
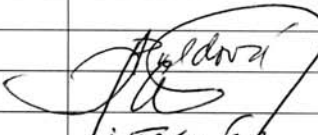
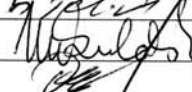
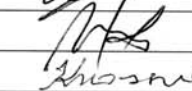
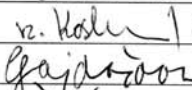
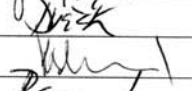
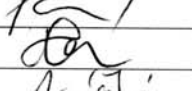
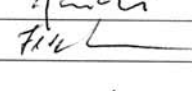
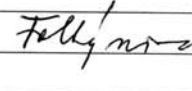
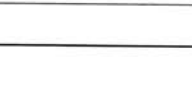






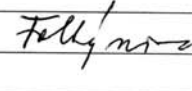
Přílohy: Prezenční listina
Pozvánka na členskou schůzi s programem schůze

Bytové družstvo Stojanova 6, družstvo

se sídlem Stojanova 6, 602 00 Brno, IČ: 27737284

Presenční listina

z členské schůze BD Stojanova 6, družstvo konané dne 14.2.2011

číslo bytu	člen družstva	zástupce na základě plné moci	podpis
1	Dagmar Fridrichová	MILAN FRIDRICH	
2	Mgr. Zuzana Kutějová		
3	Martin Malaník		
4	Dana Benčíková		
5	Kateřina Miková		
6	Lenka Puldová		
7	MUDr. Dagmar Daňhelová		
8	Miroslav Fabiánek		
9	Doc.RNDr. Zdeněk Mikulášek		
10	Ing. Pavel Drahanský		
11	Marek Klima		
12	Olga Knosová		
13	Bc. Marie Hanáková		
14	Jana Gajdošová		
15	Ing. Jiří Dvořák		
16	Miloslava Kostrhonová		
17	Nela Parmová		
18	JUDr. Martin Holík		
19	Olga Pouchlá/Janičková		
20	Marie Fischerová		
21	Alena Gruter- Kružíková		
22	Alena Foltýnová		
23	Karolína Klanicová		
24	Ing. Lukáš Telecký		

BYTOVÉ DRUŽSTVO STOJANOVA 6, DRUŽSTVO

se sídlem Stojanova 6, 602 00 Brno

IČ: 27737284, DIČ: CZ27737824

č.ú. ČSOB 217340938/ 0300

zapsané v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl Dr, vložka 4449

Vážená paní, vážený pan

Stojanova 6
602 00 Brno

V Brně dne 31.ledna 2011

P o z v á n k a

na členskou schůzi Bytového družstva Stojanova 6, družstvo, která se uskuteční dne

v pondělí 14.února 2011 v 18.00

v prostorách suterénu našeho domu Stojanova 6 , Brno

Program jednání:

1. Zahájení
2. Volba předsedajícího a volba zapisovatele
3. Informace o stavu vytápění v našem domě a výběr dodavatele ventilů a termohlavic k otopným žebříkům v koupelnách
4. Privatizace bytů, přechod od osobního vlastnictví, výběr dodavatelů právních služeb a zaměření domu a bytů
5. Návrh vypracování Domovního řádu domu
6. Návrh na odměnu pro představenstvo za rok 2010
7. Návrh na jednorázovou odměnu pro pí.Benčíkovou za úklid sněhu v zimním období
8. Informace představenstva o stavu účtu BD
9. Informace o dotacích na rekonstrukci výtahu
10. Projednání žádosti o pronájem bytu č. 11, pí.Mlčouškové
11. Projednání návrhu na rekonstrukci osvětlení v domě a rozvodů ve společných,částech domu , výběr dodavatele
12. Informace o označení stávajících sklepních kójí, návrh na vyklizení prostor sklepa a odvoz kontejneru, a připravované rekonstrukci sklepa
13. Diskuze k aktuálním otázkám družstva
14. Závěr

Nebude –li moci se schůze osobně zúčastnit, můžete zmocnit jinou osobu. Za tím účelem použijte plnou moc, která je k dispozici na stránkách: www.stojanka.wbs.cz.

Ing.Jiří Dvořák
předseda družstva

Marie Fischerová
místopředseda družstva