

Zápis

**z členské schůze Bytového družstva Stojanova 6, družstvo,
se sídlem Brno, Stojanova 370/6, PSČ 602 00, IČO: 27737284,
konané dne 11.12.2012 v prostorách vinárny „U notáře“
na ul. Gorkého v Brně**

1. Zahájení, volba předsedajícího a volba zapisovatele

Schůzi zahájil předseda družstva J.Dvořák a konstatoval, že na schůzi je přítomno osobně nebo prostřednictvím svého zástupce 22 členů družstva dle presenční listiny a členská schůze je usnášeníschopná.

Předseda družstva podal návrh na volbu předsedajícího J.Dvořáka a na volbu zapisovatele pí. Danu Benčíkovou.

Hlasování: pro: 22, proti: 0, zdrželo se: 0

Členská schůze družstva zvolila předsedajícím J.Dvořáka.

Členská schůze družstva zvolila zapisovatelkou paní Benčíkovou.

2. Informace o připravované realizaci převodu bytů do osobního vlastnictví

JUDr. Kružík seznámil členy družstva s plánovaným obsahem dokumentu „Prohlášení vlastníka“. Členové družstva se předběžně dohodli na zaměření a zakreslení všech bytů, nebytových a společných prostor domu. Vlastní zaměření provede stavební inženýr, který bude vybrán na základě předložené cenové nabídky. Zahrada, stejně tak jako zastavěná plocha domu budou zařazeny do podílového spoluvlastnictví. Sklepy, budou zakresleny a rozděleny v souladu se zákonem, jejich výměra bude rozdělena alikvotním podílem k podlahové ploše jednotlivých bytů. Zakládajícím členem společenstva vlastníků bude BD Stojanova 6, družstvo.

3. Odměna za kompletní právní servis k výše uvedenému bodu č.2

JUDr. Kružík, bytem Stojanova 6, Brno, se zavázal, že zajistí veškerý právní servis spojený se vznikem právnické osoby-společenstva vlastníků:

zejména– Prohlášení vlastníka, Stanovy , Smlouvu o správě domu a pozemku

Návrh: 10.000Kč

Hlasování: pro: 21, proti: 0, zdrželo se: 1

Členská schůze schválila jednorázovou odměnu 10.000,-Kč JUDr.Kružíkovi, splatnou po provedení výše uvedeného právního servisu. Tato částka bude hrazena z prostředků družstva.

Vlastní kupní smlouvy mezi členem a vzniklým společenstvem vlastníků, bude hrazena individuálně JUDr.Kružíkovi z vlastních prostředků. Orientační cena smlouvy se bude pohybovat ve výši cca 1000-1500,-Kč.

4.Orientační zjištění zájmu členů družstva o převod bytů do OV

Dle orientačního hlasování členská schůze konstatovala většinový zájem – všichni přítomní byli pro, rozhodlo se tedy o zahájení potřebných kroků k převodu bytů do osobního vlastnictví a zřízení společenství vlastníků.

5. Informace o výtahu – J. Dvořák

Výtah doposud zůstává ve zkušebním režimu.

Nadále splácíme 22 800,- tisíc Kč měsíčně.

Splátkový kalendář na zůstatek dlužné částky bude dohodnut stranami v lednu 2013.

6. Řešení TV příjmu

Nabídka satelitu z června t.r. zůstala bez odezvy, pro nedostatečný zájem odloženo.

7. Informace dlužníkům „nájemného“

Vzhledem k nízkému stavu účtu družstva a k opakovanému prodlení při platbě některých členů družstva do fondu oprav a záloh na služby spojené s užíváním bytu, rozhodla členská schůze, že v budoucnu bude družstvo účtovat dlužníkům poplatek z prodlení dle platné nájemní smlouvy. Krajním řešením při opakovaném nedodržování smlouvy, kam spadá i opožděná úhrada měsíčního poplatku do fondu oprav, je vyloučení z družstva!

8. Informace o špatném stavu střechy

Současně s částečnou opravou havarijního stavu venkovních omítek u některých balkonů byla zjištěna i nutnost opravy střechy. Přesto-že odborná firma, poslala detailní nabídku na opravu závad, z důvodu nedostatku financí na účtu družstva oprav byla sanace střechy odložena .

9. Návrh p. Foltýnové – paušální odměny

Paušální odměny, např. za opakovanou péči o zahradu, členská schůze odložila. Budou se řešit až se vznikem společenství vlastníků.

10. Návrh na odstranění ořešáku ze zahrady

Odloženo.

11. Resty v doopravení oken

Z důvodu nedostatku financí odloženo.

12. Návrh jednorázového poplatku p. Malaníka do fondu družstva

Platba družstvu za neschválené připojení nebytového prostoru v suterénu domu na rozvod tepla a teplé vody.

Návrh: 30.000Kč/os.

Hlasování: pro: 5, proti: 10, zdrželo se: 7

Návrh: 20.000Kč/os.

Hlasování: pro: 15, proti: 5, zdrželo se: 2

Členská schůze schválila poplatek 20.000,-Kč, který zaplatí p. Malaník na účet družstva do 31.1.2013. P. Malaník s poplatkem a termínem úhrady souhlasí.

Příloha č.1 Presenční listina

Příloha č.2 Plné moci k zastupování členů družstva

Ing. Jiří Dvořák, předsedající

Dana Benčíková, zapisovatelka