

Zápis

z členské schůze Bytového družstva Stojanova 6, družstvo, se sídlem Brno, Stojanova 370/6, PSČ 602 00, IČO: 27737284, konané dne 11.7.2011, v prostorách domu Stojanova 6 Brno

1. Zahájení

Schůzi zahájil předseda družstva Jiří Dvořák a konstatoval, že na schůzi je přítomno osobně nebo prostřednictvím svého zástupce 19 členů družstva dle presenční listiny a členská schůze je usnášení schopná.

2. Volba předsedajícího a volba zapisovatele

Předseda družstva podal návrh na volbu předsedajícího pana Jiřího Dvořáka a na volbu zapisovatele paní Nelu Parmovou.

Hlasování:

pro: 19, proti: 0, zdrželo se: 0

Členská schůze družstva zvolila svého předsedajícího Jiřího Dvořáka

Členská schůze družstva zvolila zapisovatelkou Nelu Parmovou.

3. Výběrové řízení na dodavatele výtahu za účasti zástupců oslovených firem, konečné hlasování a výběr dodavatele

Zástupci jednotlivých firem představili své nabídky.

Společnost ThyssenKrupp: konečná cena – 907 000 Kč vč. DPH; způsob platby – 50% ceny při předání díla, 50% podle splátkového kalendáře po dobu 24 měsíců. Splátky jsou úročené 4%.

Doba rekonstrukce – 5 týdnů

Cena servisu – paušálně 720 Kč/měs.

Společnost Konekta: konečná cena – 840 000 Kč vč. DPH; způsob platby – 50% ceny při předání díla, 50% ve splátkách po dobu 24 měsíců. 2 samostatné smlouvy. Navýšení DPH (4%) bude v roce 2012 na vrub společnosti. V roce 2013 družstvo uhradí DPH již v plné výši (14%).

Doba rekonstrukce – 5 týdnů

Cena servisu – paušál – 0 Kč, čtvrtletně – revize 580 Kč + mazání lan 230 Kč + cesta 250 Kč; (cca 353 Kč/měs.)

Společnost Vertikalkomp: konečná cena – 803 000 Kč vč. DPH; způsob platby – 60% ceny při předání díla, 40% ve splátkách po dobu 12 měsíců.

Doba rekonstrukce – 5 týdnů

Cena servisu – paušálně 1035 Kč/měs.

Hlasování:

1. Společnost ThyssenKrupp: pro: 2, proti: 7, zdrželo se: 10

2. Společnost Konekta: pro: 10, proti: 7, zdrželo se: 2

3. Společnost Vertikalkomp: pro: 1, proti: 13, zdrželo se: 5

Členská schůze družstva zvolila za dodavatele výtahu společnost Konekta, a. s.

4. Seznámení se způsobem a možnostmi financování

Členové družstva byli seznámeni s aktuálním stavem účtu, kde je ke dni 11. 7. 2011 částka 524 800,- Kč. Předsednictvo navrhuje uhradit 50% ceny výtahu při předání díla a zbytek v pravidelných měsíčních splátkách ve výši 20 000 Kč. Členové družstva i dodavatelské společnosti s návrhem souhlasili. Úhrada splátek za rekonstrukce výtahu bude probíhat až do konce roku 2013. V tomto období družstvo nebude disponovat prostředky na rozsáhlejší rekonstrukce.

Pan Mikulášek navrhl možnost případného „předplatného“ nájemného. (Tedy v jedné splátce uhradit nájem na několik měsíců dopředu, čímž by družstvo získalo jednorázově prostředky například na dřívější úhradu výtahu nebo rozkreslení sklepních ploch a výrazně by se tak urychlil převod bytů do OV).

Tato možnost financování bude detailněji probrána na další členské schůzi.

4. Diskuze k aktuálním otázkám družstva

- Paní Fridrichová a paní Benčíková podaly návrh na provedení tepelné izolace stropů ve sklepních prostorách. Tato úprava je v plánu při celkové rekonstrukci sklepů (předběžně rok 2013 – 2014).
- Manželé Drahanští opětovně reklamují vyúčtování spotřeby teplé vody. Vyjádření k reklamaci společnosti Bekant se jim jeví jako neuspokojivé. Požadují, aby družstvo nechalo přezkoumat vyúčtování společností BEKANT.
- Členové družstva požadují urychlení převodu domu do OV zejména z důvodu nemožnosti dalšího nakládání s bytem jako nemovitostí zapsanou v katastru nemovitostí, a tím nemožností ručení bytem při sjednávání hypotečního úvěru. Družstvo zváží nalezení možnosti financování rozparcelování sklepů, aby se mohlo přistoupit v co nejkratší době k převodu do OV.
- Členové družstva byli seznámeni se zajištěním a montáží madla ve vstupu do domu na základě žádosti pí. Foltýnové a s provedením znaleckého posudku a návrhu sanace balkonu v bytě pí. Foltýnové.

Ing. Jiří Dvořák
předsedající

Nela Parmová
zapisovatelka

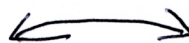
Příloha č. 1: Presenční listina

Bytové družstvo Stojanova 6, družstvo

se sídlem Stojanova 6, 602 00 Brno, IČ: 27737284

Prezenční listina

z členské schůze BD Stojanova 6, družstvo konané dne 11.7.2011



číslo bytu	člen družstva	zástupce na základě plné moci	podpis
1	Dagmar Fridrichová		
2	Mgr. Zuzana Kutějová		
3	Martin Malaník		
4	Dana Benčíková		
5	Kateřina Miková		
6	Lenka Puldová		
7	MUDr. Dagmar Daňhelová		
8	Miroslav Fabiánek		
9	Doc.RNDr. Zdeněk Mikulášek		
10	Ing. Pavel Dražanský		
11	Marek Klima		
12	Olga Knosová		
13	Bc. Marie Hanáková		
14	Jana Gajdošová		
15	Ing. Jiří Dvořák		
16	Miloslava Kostrhonová		
17	Nela Parmová		
18	JUDr. Martin Holík		
19	Olga Pouchlá/Janičková		
20	Marie Fischerová		
21	Alena Gruter- Kružíková		
22	Alena Foltýnová		
23	Karolína Klanicová		
24	Ing. Lukáš Telecký		