

Zápis

z členské schůze Bytového družstva Stojanova 6, družstvo, se sídlem Brno, Stojanova 370/6, PSČ 602 00, IČO: 27737284, konané dne 19.7.2009, v prostorách domu Stojanova 6 Brno

1. Zahájení

Schůzi zahájila předsedkyně družstva paní Marie Hanáková a konstatovala, že na schůzi je přítomno osobně nebo prostřednictvím svého zástupce 22 členů družstva dle presenční listiny a členská schůze je usnášeníschopná.

2. Volba předsedajícího a volba zapisovatele

Předsedkyně družstva podala návrh na volbu předsedajícího paní Marii Hanákovou a na volbu zapisovatele paní Miloslavu Kostrhonovou.

Hlasování: pro: 22, proti: 0, zdrželo se: 0

Členská schůze družstva zvolila svou předsedající paní Marii Hanákovou.

Členská schůze družstva zvolila zapisovatelkou paní Miloslavu Kostrhonovou.

3. Informace o převodu členských práv

Nájemníci obdrželi informaci o převodu družstevního členského podílu těchto bytů:

a) členství v družstvu včetně práva nájmu k bytu č.11 paní Petry Mičouškové bylo převedeno na pana Marka Klímu, Letovická 1411/2, Brno, nar. 13.12.1968

b) členství v družstvu včetně práva nájmu k bytu č.5 manželů Igora a Květoslavy Pelkových bylo převedeno na slečnu Kateřinu Mikovou, Vřesinská 2205, Ostrava, nar. 6.4.1989

4. Informace o podnájmu bytu

Družstvem byl na základě žádosti pana Martina Malanika vydán souhlas s podnájmem bytu č. 3, podnajímelem je Ing. Gwenole Chever

5. Zřízení pískoviště pro děti

Na návrh členů družstva, manželů Teleckých bylo navrženo zřídit v zahradě domu Stojanova 6, pískoviště pro děti. Vzhledem k ekonomické situaci družstva může družstvo na pískoviště poskytnout částku maximálně do 1.000,- Kč, s tím, že pokud budou chtít, mohou členové družstva přispět vlastní částkou na pískoviště kvalitnějšího charakteru.

Hlasování: pro: 16, proti: 2, zdrželo se: 4

Členská schůze družstva odsouhlasila zřízení dětského pískoviště v zadní části zahrady domu Stojanova 6

6. Představení variant řešení výměn stupaček a rozšíření koupelen

Členům družstva byly předloženy písemně celkem tři varianty výměn stupaček a event. rozšíření koupelen, včetně návrhu jejich financování: částečně nákladem družstva (150 tis na zařízení na centrální ohřev vody a 300 tis na stavbu – rozšíření koupelen) a částečně nákladem jednotlivých členů družstva.

O variantu číslo jedna, ve které by zůstala stávající velikost koupelny, ale nové stupačky by byly vedeny světlíkem a do koupelen by byl zaveden rozvod teplé vody, který byl předem projednán s firmou AlfaCom, projeví event. zájem dva členové družstva.

O variantu číslo dvě, ve které by zůstala stávající velikost koupelny bez rozvodu teplé vody a proběhla by prostá výměna stávajících stupaček, projevil zájem jeden člen družstva.

O variantu číslo tři, ve které by byly rozšířeny koupelny do stávajícího prostoru světlíků včetně nových instalací a zavedení rozvodu teplé vody, které bylo předem projednáno s firmou AlfaCom, projevílo zájem devatenáct členů družstva.

7. Diskuse s dodavatelem a projektantem

Na základě zájmu většiny členů družstva byla člena družstva prodiskutována třetí varianta, tedy rozšíření koupelen do stávajících světlíků s novými instalacemi a centrálním rozvodem teplé vody, s projektantkou Ing. Janou Horkou a zástupcem stavební firmy 3COMP s.r.o. panem Josefem Abrentem, kteří členům družstva postupně odpovídali na dotazy související s výše uvedenou úpravou koupelen.

Na základě předběžného projektového šetření podala předsedkyně paní Hanáková členům družstva informace o pravděpodobných nákladech na tuto výše uvedenou rekonstrukci (varianta 3) s tím, jakou předběžnou částkou by se na realizaci podílelo družstvo a jakou předběžnou částkou jednotliví členové družstva. Viz. příloha č. 2 Varianty řešení.

8. Výběr varianty – rozsahu a orientačního termínu rekonstrukce

Na základě jednání členské schůze viz. bod 6. a bod 7. zápisu podala předsedkyně družstva návrh na odsouhlasení třetí varianty, ve které by byly rozšířeny koupelny do stávajícího prostoru světlíků včetně nových instalací a zavedení rozvodu teplé vody s tím, že se zahájením rekonstrukce by se započalo v únoru – březnu roku 2010.

Hlasování: pro: 19, proti: 0, zdrželo se: 3

Členská schůze odsouhlasila rozsah rekonstrukce dle varianty tři, rozšíření koupelny do stávajícího prostoru světlíků včetně nových instalací a zavedení rozvodu teplé vody

9. Výběr návrhu jednotlivých variant

Pro zpracování projektu vybrané varianty viz bod 8. je požadováno, aby se členové družstva již nyní rozhodli, kterou ze čtyř uváděných možností varianty 3, viz. příloha č.3 Navrhovaný stav varianta č.3.1, 3.2, 3.3 a 3.4, budou požadovat a dále zda budou i vyžadovat instalaci zařizovacích předmětů nebo zda si tyto instalace zajistí individuálně.

Během 31. týdne 2009 navštíví jednotlivé členy družstva projektantka Ing. Horká, se kterými probere výše uvedené realizace a provede zaměření jednotlivých koupelen.

10. Plánované investice

a) Vzhledem k rozhodnutí členů družstva pro variantu 3, viz.bod 8, bude nezbytné po této rekonstrukci, vzhledem k tomu, že převážná část stavby bude vedena z chodby domu, provést celkovou obnovu chodeb včetně nového osvětlení a poštovních schránek.

b) Protože je nutno vyměnit též vodovod a kanalizaci v kuchyních, bylo navrženo, aby byla zároveň provedena výměna těchto stupaček včetně zavedení centrálního rozvodu teplé vody.

V Brně dne 19.7.2009

Marie Hanáková
předsedající

Miloslava Kostrhonová
zapisovatelka

Příloha č. 1: Presenční listina

Příloha č. 2: Varianty řešení

Příloha č. 3: Navrhovaný stav varianta 3