

Zápis

z členské schůze Bytového družstva Stojanova 6, družstvo, se sídlem Brno, Stojanova 370/6, PSČ 602 00, IČO: 27737284, konané dne 24.5.2009, v prostorách domu Stojanova 6 Brno

1. Zahájení

Schůzi zahájila předsedkyně družstva paní Marie Hanáková a konstatovala, že na schůzi je přítomno osobně nebo prostřednictvím svého zástupce 19 členů družstva a členská schůze je usnášeníschopná.

2. Volba předsedajícího a volba zapisovatele

Předsedkyně družstva podala návrh na volbu předsedajícího paní Marii Hanákovou a na volbu zapisovatele paní Miloslavu Kostrhonovou.

Hlasování: pro: 19 hlasů, proti: 0 zdrželo se: 0

Členská schůze družstva zvolila svou předsedající paní Marii Hanákovou.

Členská schůze družstva zvolila zapisovatelkou paní Miloslavu Kostrhonovou.

3. Informace o převodech a podnájmech bytů

Nájemníci obdrželi informaci o souhlasu družstva s převodem družstevního členského podílu těchto bytů:

a) členství v družstvu u bytu č.19 paní Olgy Pouchlé bylo převedeno na Mgr. Janíčkovou s tím, že s paní Olgou Pouchlou a novou členkou družstva byla uzavřena smlouva na doživotní užívání bytu paní Olgou Pouchlou

b) členství družstva u bytu č.17 paní Zuzany Jonášové bylo převedeno na pana Martina Zarembu

c) žádost o souhlas s pronájmem bytu byla udělena u bytu č.6 členu družstva Lence Puldové, pro nájemníka Katarinu Konečnou, a to od 11.11.2008

d) protože v bytě č. 3 členu družstva Martina Malaníka bydlí nový nájemník a pan Malaník dosud nepožádal družstvo o souhlas a ani přes výzvu předsedkyně družstva tak neučinil a na členskou schůzi se nedostavil, rozhodla členská schůze, že bude panu Malaníkovi, vzhledem k porušení stanov družstva, zaslána písemná výstraha

4. Informace o hospodaření družstva za rok 2008

Předsedající Marie Hanáková podala členům družstva informaci o hospodaření družstva a účetní uzávěrce za rok 2008, viz příloha, s hospodářským ziskem celkem 175.252,39Kč s tím, že veškeré podklady si mohou členové družstva prohlédnout na webové stránce družstva www.stojanka.wbs.cz nebo si je vyžádat k nahlédnutí u předsedkyně družstva.

Členská schůze vzala účetní uzávěrku družstva za rok 2008 na vědomí bez připomínek.

5. Vyúčtování služeb spol. Ager

Členové družstva obdrželi v minulých dnech vyúčtování služeb od bývalého správce společnosti Ager. Vzhledem k několika nesrovnalostem podali někteří členové proti tomuto vyúčtování odvolání.

6. Odměna předsednictvu družstva

Členové družstva hlasovali o návrhu odměny předsednictvu družstva ve výši 50.000,- Kč

Hlasování: pro: 17, proti: 0, zdrželo se: 2

Členská schůze odsouhlasila vyplatit odměnu předsednictvu družstva za období od VIII/2008 do VIII/2009 ve výši 50.000,- Kč.

7. Výběrové řízení firem na provedení výměny stupaček ZTI

Předsedkyně družstva podala členům družstva informace o firmách, které se přihlásily do výběrového řízení. Z pěti firem, které se přihlásily, dvě firmy samy odstoupily a ze zbývajících třech firem byl proveden následující výběr:

a) spol. WAK podala nedostačující položkový rozpočet bez referencí a s nadhodnoceným oceněním prací

b) spol. FIBAU podala podrobný rozpočet, u kterého však scházely některé položky (např. tlaková zkouška) a některé nákladové položky týkající se zařizovacích předmětů byly nadhodnoceny

c) spol. 3COMP podala podrobný rozpočet včetně referencí, ve kterých u několika zakázek jsou opakovaně stejní zákazníci, což nás opravňuje se domnívat, že jsou s pracemi podobného druhu, jaký budeme požadovat spokojeni

Předsednictvo proto navrhuje vybrat společnost 3COMP:

Hlasování: pro: 19, proti: 0, zdrželo se: 0

Členská schůze odsouhlasila výběr společnosti 3COMP k provedení výměny stupaček a event. provedení projektu na rozšíření bytových prostor do stávajících světlíků.

8. posouzení zájmu o rozšíření prostor bytů do světlíku

Z předcházejícího písemného šetření předsednictva o zájmu členů družstva na rozšíření bytových prostor do stávajících světlíků, viz příloha, vyplynulo, že převažující většina družstevníků má o rozšíření prostor bytů vážný zájem. Předsedkyně tedy podala návrh na hlasování, zda bude zadána výše uvedené vybrané společnosti 3COMP zakázka na vypracování projektu „Rozšíření bytových prostor do stávajících světlíků“ s tím, že pokud bude ekonomický rozpočet přesahovat možnosti družstevníků, bude projekt na rozšíření odložen.

Hlasování: pro: 17, proti: 1, zdrželo se: 1

Členská schůze odsouhlasila zadání zakázky společnosti 3COMP na vypracování projektu rozšíření bytových prostor do stávajících světlíků včetně ekonomického rozpočtu.

9. plánované investice

Předsedkyně družstva podala informaci o dalších plánovaných investicích s tím, že zakázky budou zadávány podle ekonomických možností družstva postupně:

- a) sanace a úprava sklepních prostor
- b) úprava schodiště a chodeb včetně osvětlení, nových schránek etc.
- c) výhledově nový výtah

10. Diskuse

V nastávající diskusi bylo navrženo do příští členské schůze a na příští členské schůzi projednat tyto požadavky družstevníků:

- a) pozvat na členskou schůzi nájemníky bytů pronajatých členy družstva, aby se s nimi mohli všichni členové družstva seznámit
- b) projednat do příští členské schůze s AlfaCom možnost rozvodu teplé vody do jednotlivých bytů
- c) projednat postavení pískoviště na zahradě
- d) projednat event. pokácení ořechu
- e) postavení krytu na popelnice

V Brně dne 24.5.2009

BYTOVÉ DRUŽSTVO STOJANOVA 6, DRUŽSTVO



se sídlem Stojanova 6, 602 00 Brno
IČO: 27737284, DIČ: CZ27737284
zapsané v OR u KS v Brně, od. Dr. vložka 4449

Marie Hanáková

Marie Hanáková
předsedající

Miloslava Kostrhonová
zapisovatelka

Příloha č. 1: účetní uzávěrka Bytového družstva Stojanova 6

Příloha č. 2: zájem členů družstva o rozšíření bytových prostor do světlíků