

# Zápis

**z členské schůze Bytového družstva Stojanova 6, družstvo,  
se sídlem Brno, Stojanova 370/6, PSČ 602 00, IČO: 27737284,  
konané dne 16.9.2013 v suterénu domu Stojanova 6**

## 1. Zahájení, volba předsedajícího a volba zapisovatele

Schůzi zahájil předseda družstva J.Dvořák a konstatoval, že na schůzi je přítomno osobně nebo prostřednictvím svého zástupce 20 členů družstva dle presenční listiny a členská schůze je usnášeníschopná.

Předseda družstva podal návrh na volbu předsedajícího p. J.Dvořáka a na volbu zapisovatele p. D.Benčíkovou.

Hlasování: pro: 20, proti: 0, zdrželo se: 0

Členská schůze družstva zvolila předsedajícím J.Dvořáka.

Členská schůze družstva zvolila zapisovatelkou D.Benčíkovou.

## 2. Prohlášení vlastníka

JUDr. Kružík informoval členy družstva o provedených změnách v dokumentu Prohlášení vlastníka – dle podkladů dodaných družstevníky. Členská schůze odhlasovala tyto termíny:

- Termín možných změn – do 17/9
- Termín vyhotovení Prohlášení vlastníka – do 20/9
- Termín podpisu dokumentu – do konce září 2013

Hlasování: pro: 20, proti: 0, zdrželo se: 0

Pozn. Daň z převodu nemovitosti – platí družstvo.

Příští rok / únor 2014/ Daň z nemovitosti platí majitel bytu – je třeba se poprvé přihlásit na FÚ, následující roky již bude FÚ sám zasílat složenku.

Smlouva týkající se bytů v OV- bude vypracována JUDr. Kružíkem - 1500Kč/ byt.

Zápisy na katastru lze zajistit osobně nebo přes JUDr. Kružíka / nutná Plná moc.

### 3. Balkony – opravy

Dle informací JUDr. Kružíka jsou balkony společná prostora, stejně jako vnější opláštění domu nebo sklepy, proto opravu havarijního stavu balkónů bude zajišťovat družstvo z fondu oprav. Řešení opět odloženo na další členskou schůzi.

### 4. Odměna 3000Kč pro p. Fischerovou za odvedenou práci při vyklízení sklepů

pro: 19, proti: 0, zdrželo se: 1

### 5. Návštěva zástupce rodiny nájemníka půdního bytu p. Teleckého

Předseda družstva Ing. Dvořák informoval členy družstva o písemné výzvě, adresované Ing.L. Teleckému, ohledně stížností ostatních obyvatel našeho domu na porušování Domovního řádu aj. Členská schůze se zúčastnila p. Telecká matka Ing.L.Teleckého, která se družstevníkům jménem rodiny omluvila a sdělila zájem o převod bytu p.Teleckého do OV. Členská schůze Teleckým potvrdila možnost převodu – finanční stránka věci je zatím v jednání JUDr. Kružíka a právního zástupce rodiny Teleckých. Jakmile dojde k dohodě, bude návrh předložen členské schůzi k odsouhlasení. Nynější převod ostatních bytů do OV nemá na jednání o převodu půdního bytu vliv.

Příloha č.1 Presenční listina

Příloha č.2 Plné moci k zastupování členů družstva

---

Ing. Jiří Dvořák, předsedající

---

Dana Benčíková, zapisovatelka