

Zápis

**z členské schůze Bytového družstva Stojanova 6, družstvo,
se sídlem Brno, Stojanova 370/6, PSČ 602 00, IČO: 27737284,
konané dne 17.6.2013 v suterénu domu Stojanova 6**

1. Zahájení, volba předsedajícího a volba zapisovatele

Schůzi zahájil předseda družstva J.Dvořák a konstatoval, že na schůzi je přítomno osobně nebo prostřednictvím svého zástupce 21 členů družstva dle presenční listiny a členská schůze je usnášeníschopná.

Předseda družstva podal návrh na volbu předsedajícího p. J.Dvořáka a na volbu zapisovatele p. D.Benčíkovou.

Hlasování: pro: 21, proti: 0, zdrželo se: 0

Členská schůze družstva zvolila předsedajícím J.Dvořáka.

Členská schůze družstva zvolila zapisovatelkou D.Benčíkovou.

2. Ocenění práce na zahradě a zimní údržby – paušál

Návrh: 3000,-Kč za sezónu /především sekání trávy, péče o keře, úklid listí
/nutno rozdělit poměrně mezi pracovníky

Návrh: 3000,-Kč za sezónu /odklizení sněhu, schůdnost chodníků před i za domem
/v závislosti na četnosti úklidu

Hlasování: pro: 19, proti: 0, zdrželo se: 2

Obě paušální odměny schváleny dle návrhu.

3. Nový podnájem v bytě č.23 / p.Bezegová

Hlasování: pro: 20, proti: 0, zdrželo se: 1

Členská schůze souhlasí s podnájemem.

4. Účetní závěrky a informace o zůstatku na účtu družstva

P.Dvořák informoval členy družstva o zůstatku na účtu BD a účetní závěrce za rok 2012. Všechny účetní dokumenty jsou členům kdykoli k dispozici k nahlédnutí na webu družstva. Heslo k zpřístupnění výpisů z účtu poskytne členům p.Benčíková.

Hlasování – členská schůze bere na vědomí účetní závěrku roku 2012:

pro: 21, proti: 0, zdrželo se: 0

5. Návrhy na úpravu kotelny

Na pozvání p.Malaníka a představenstva přednesl nezávislý projektový a revizní technik členům družstva posudek stavu a využití naší společné kotelny. Výsledek: kotel je neekonomický, nelze jej regulovat, je technicky zastaralý – dosavadní náklady cca 270tisíc ročně lze snížit změnou kotle až o 60tisíc ročně.

Nabízí se několik možností řešení, např. pouze přepojení stávajícího kotle, jemuž životnost dosud nevypršela, nebo nákup nového, který však bude mít pouze 10letou životnost. Vzhledem k nedostatku financí členská schůze odložila problém kotelny až na další schůzi po prázdninách. Dle orientačního hlasování nejspíš jako první krok necháme přepojit před následující topnou sezónou stávající kotel na hospodárnější provoz – dle doporučení revizního technika. Členové družstva chtějí kromě jiných ve věci nového projektu přepojení kotle oslovit a vše konzultovat se spol. AlfaCom.

6. Informace JUDr.Kružíka o probíhající realizaci převodu bytů do OV

JUDr. Kružík přednesl příspěvek k problematice privatizace bytů do osobního vlastnictví, seznámil členskou schůzi s právními aspekty a odpovídal na dotazy členů BD.

Výměry bytů a dokument Prohlášení vlastníka rozdál p.JUDr.Kružík jednotlivým členům družstva k posouzení. Členy družstva bude postupně navštěvovat osobně a před schválením projedná s každým jeho připomínky k vybavení bytů a výměře.

7. Rozhodnutí o spoluvlastnictví pozemku – zahrady

Členská schůze odložila řešení – JUDr.Kružík zjistí jiné právní možnosti.

6. Dohoda s p.Teleckým na dalším postupu ohledně půdní vestavby

Byt č.24 je dle smlouvy uzavřené s MMB na 30let ve bezplatném užívání Ing.Teleckého. JUDr.Kružík předložil Ing.Teleckému návrhy řešení převodu této bytové jednotky do osobního vlastnictví. BD nyní očekává návrhy Ing.Teleckého

Příloha č.1 Presenční listina

Příloha č.2 Plné moci k zastupování členů družstva

Ing. Jiří Dvořák, předsedající

Dana Benčíková, zapisovatelka